



WEG-FinanzPlus

"GEMEINSAM FINANZIEREN. GEMEINSAM PROFITIEREN."



DARLEHEN FÜR WOHNUNGSEIGENTÜMER- GESELLSCHAFTEN

Wir unterstützen Verwalter bei der
Finanzierung von Modernisierungen

Juni 2024

Kontaktieren Sie uns:

 Frank Ahlring

 0176 376 5861

 ahlring@ibiv.eu

Seite 1



PROBLEM

1

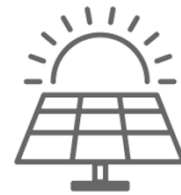
Gebäude müssen saniert werden

Jedes Gebäude muss zwangsläufig saniert oder instandgehalten werden, da aufgeschobene Investitionen am Ende teuer werden.

2

Verschiedenste Gründe für Investitionsbedarf

- Gesetzliche Vorschriften wie das Gebäudeenergiegesetz oder Erneuerbare-Energien-Gesetz.
- Instandhaltung und Substanzerhaltung sowie Vermeidung von Reparaturen.



80%

der Investitionskosten für WEGs sind **nicht** durch Rücklagen gedeckt.

Kontaktieren Sie uns:

LÖSUNG

WEG-Darlehen als ideale Lösung

- ✓ Keine Sicherheiten wie bei der Hausbank nötig
- ✓ Kredit für gesamte WEG
- ✓ Sehr attraktive Konditionen
- ✓ Einfache und unkomplizierte Abwicklung über [WEG-FinanzPlus](#)
- ✓ Darlehensrate wird bequem über Hausgeld abgerechnet
- ✓ Haftung gleichzusetzen mit ausstehendem Hausgeld
- ✓ Flexibler Kredit, falls ein Eigentümer keinen Bedarf eines Darlehens hat
- ✓ Nicht jedem Eigentümer ist es normalerweise möglich ein Darlehen aufzunehmen



**Grundschuldbrief
Bürgschaft
SCHUFA**

3

Übernahme sämtlicher Aufgaben für die Kreditvermittlung durch Uns zur Entlastung des Verwalters

Kontaktieren Sie uns:



WAS WIRD FINANZIERT?

4

- Energetische Sanierung
- Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden
- Abbau von Barrieren
- Nutzen erneuerbarer Energien
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Wertsteigerung
- Instandsetzungsmaßnahmen zur Behebung baulicher Mängel durch Reparatur und Erneuerung
- Ersatz veralteter Heizungen



Die WEG-Finanzierung deckt alle finanziellen Maßnahmen ab, die zur Instandhaltung, Modernisierung und Verwaltung von Gemeinschaftseigentum erforderlich sind.



Kontaktieren Sie uns:





ABLAUF

5

1) WEG-Versammlung

- Einberufung der WEG
- Vorstellung und Genehmigung Wirtschaftsplan
- Vorstellung WEG-Darlehen durch **WEG-FinanzPlus** oder Verwalter
- Genehmigung des Darlehens und unserer Konditionen

2) Wirtschaftsplan

- Genehmigung durch WEG
- Wirtschaftsplan zur Verfügung stellen und Finanzierungssumme ermitteln

3) Beauftragung

- Beauftragung von **WEG-FinanzPlus** zur Darlehensvermittlung
- Im Erfolgsfall Honorar (Abschluss Darlehensvertrag)

4) Abschluss

- WEG unterzeichnet Darlehensvertrag und Auszahlung der gesamten Summe erfolgt auf WEG-Konto



Kontaktieren Sie uns:

MERKMALE

Es muss jedem Eigentümer freigestellt sein, den Kreditanteil entsprechend seinem 1.000stel selbst beizutragen. In der Praxis wird deshalb zum Beispiel beschlossen, dass bis zu einer gewissen Frist jeder Eigentümer – statt am Kredit teilzunehmen – seinen rechnerischen Anteil aus Eigenmitteln einbringen kann.

6

Mögliche Bestandteile einer WEG-Finanzierung



Kontaktieren Sie uns:



FINANZ TEAM

7



Frank Ahlring

Frank ist seit über 10 Jahren selbstständiger Finanzierungsexperte für den Mittelstand und Immobilienprojekte. Er arbeitet seit mehr als 40 Jahren im Bankensektor und bekleidete vor seiner Selbständigkeit unter anderem die Stelle als Abteilungsdirektor im Corporate Banking der Commerzbank Bremen.

 0176 376 5861



Laurens Ahlring

Laurens arbeitete mehrere Jahre im Investment Banking bei Rödl & Partner sowie Ferber & Co. und ist auf Finanzierungen spezialisiert. Seit seiner Selbständigkeit betreut er deutsche Mittelständische Unternehmen und hat die Vision die Investmentbranche durch neue innovative Ansätze zu revolutionieren.

 0176 622 56328

Ausgewählte Partner



Kontaktieren Sie uns: